

Jahresregister 2016

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register mehr als 700 Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2016.

Abgeschlossenheit
Wohnungseigentum 63
Abnahme
Wohnungseigentum 64
Abrechnung
Betriebskosten 103, 332
verbrauchsabhängig 329
Abrechnungsfrist
Betriebskosten 328
Abrechnungsgrundsätze
Heizkosten 486
Abstimmung
Wohnungseigentum 226
Abwasserschutz
Souterrain 312
Abwehrensprüche
Musizieren 60
Allgemeine Geschäftsbedingungen
Individualvereinbarung 381, 382
Wohnungseigentum 228
Altersvorsorge
Immobilie 37
Anhänger
Stellplatz 109
Anmietkosten
Rauchwarnmelder 533
Anschuldigung
Kündigung 105
Anwaltskosten
Mietvertrag 7
Zahlungsverzug 104
Anwesenheitsliste
Wohnungseigentum 230
Aufrechnung
Kautions 535
Wohnungseigentum 389
Aufteilungsplan
Wohnungseigentum 431
Auftragsvergabe
Wohnungseigentum 431
Aufzug
Instandhaltung 379
Wohnungseigentum 432
Ausgleich
Renovierungsbedürftigkeit 375
Auskunftspflicht
Verwalter 433
Außerordentliche Eigenterversammlung 434
Austausch
Fenster 312
Öfen 68
Auszeichnung
Haus + Grund München 323

Bad
Wohnkomfort 91
Balkon
Kräuter 263
Vorstellbalkon 258
Wohnungseigentum 434
Batteriespeicher
Fotovoltaikanlagen 414
Bauausführung
Wohnungseigentum 227
Baulärm
Mieter 380
Bauliche Veränderung
Beseitigung 495
Bauliche Veränderung
Kosten 494
Wohnungseigentum 112, 489
Baurecht
Buchtipps 66

Bauträger
Wohnungseigentum 540
Bayerischer Immobilienkongress 2016 502
Bayreuth
Landesgartenschau 367
Bedrohung
Kündigung 105
Begründung
Wohnungseigentum 542
Beleidigung
Kündigung 105
Beleuchtung 464
Beschlagnahme
Wohnraum 129
Beschlussanfechtung
Wohnungseigentum 324
Beseitigung
Bauliche Veränderung 495
Wohnungseigentum 544
Besichtigungsrecht
Eigentümer 284
Betretungsrecht
Instandhaltung 108
Betriebskosten
Abrechnung 103, 332, 586
Abrechnungsfrist 328
Heizkosten 52
Kündigung 224
Leerstand 534
Nachforderung 6
Nachzahlung 59
Pauschale 533
Umlage 328
unklare Vereinbarung 533
Vertragsänderung 427
Betriebskostenabrechnung 103, 332, 586
Abrechnungsfrist 328
Einwendungsfrist 534
Kopien 330
Rüge 427
Betriebskostennachforderung
Zahlungstermin 6
Betriebskostenvorauszahlung
Fehl kalkulation 535
Betriebspflicht
Mieter 225
Beweislast
Schönheitsreparaturen 221
Bienen 419
Bienenstock 418
Blau
Garten 315
Börsenstrategien 39
Buchtipps
Baurecht in Bayern 66
Mietrecht 19
Mietrecht 80
Nachbarschaftsrecht 286
Steuern sparen 128
Wohnungseigentum 229, 492, 546
Wohnungseigentümer-Lexikon 326, 388, 434
Bundesmeldegesetz 532
Bürgermeisterempfang
Landesverbandstag 347

Carport 364

Dachausbau 311
Decken
ausschütteln 430
dingliches Wohnrecht
Mörder 378

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

Hausbesitzer-Journal für Bayern

Diskriminierung
Mieter 5
Mieterhöhung 438
Vermietung 436
Doppelhaus
Sonderkündigungsrecht 107
Doppelvermietung
Schadensersatz 5

E-Bike
Garage 223
EEG 20
Ehegatten
Testament 393
Eigenbedarfskündigung 488
Enkelkinder 57
Täuschung 428
überhöhter Wohnbedarf 58
Verein 378
Vorratskündigung 57
Eigentümer
Besichtigungsrecht 284
Eigentümersammlung
außerordentliche 434
Eigentümerwechsel
Kündigungsausschluss 106
Mietvertrag 536
Einbaumöbel
Schönheitsreparaturen 222
Einbruchschutz
KfW-Förderung 68
Einfamilienhaus
energetische Modernisierung 498
Einkommensteuer 2015
114
Einwendungsfrist
Betriebskostenabrechnung 534
Elektroauto
Mietrecht 585
Stromanschluss 543
Energetische Modernisierung
Einfamilienhaus 498
Energieausweis 391
Energieeinsparverordnung 20
Energieverbrauchskennzeichnungsgesetz 20
EnEV 20
Enkelkinder
Eigenbedarfskündigung 57
EnVKG 20
Erbrecht
Seminar 22
Erbchaftsteuerrecht 392
Rechtsprechung 547
Seminar 22
Erbchaftsteuerreform 531
Erfüllungsverweigerung
Schönheitsreparaturen 281
Erhaltungssatzungen
München 69, 336, 440
Erneuerbare-Energien-Gesetz 20

Familiengesellschaft 504
Schenkungssteuer 190
Fehlalarm
Rauchwarnmelder 282
Fehl kalkulation
Betriebskostenvorauszahlung 535
Fenster
Austausch 312
Lüftung 313
Festabend
Landesverbandstag 347

- Feuchtigkeit
Schäden 379
- Flüchtlinge
Mieterschutz 281
- Förderprogramm
KfW 39
- Fotovoltaikanlagen
Batteriespeicher 414
- Funkrauchwarnmelder 104
- G**arage
E-Bike 223
- Garten 207
Blau 315
Möbel 208
Pflege 486
Pflegekosten 331
- Gebrauchsüberlassung
Kündigungsgrund 105
- Gefahr
Reisen 142
- Geschäftsbericht
Haus + Grund München 156
- Geschäftsräume
Wartungskosten 487
- Gewerberaum
Mietvertrag 62
- Gewerberaummiete
Seminar 247
- gewerbliche Zwischenvermietung
Kündigungsschutz 377
- Goldrute 523
- Grundsteuer
Reform 338
Umlage 330
- H**aftpflichtversicherung 521
- Härteklause
Kündigung 106
Amberg 25
Ammersee-West 81
Ammersee-West 607
Ansbach 26, 608
Auerbach 27
Bad Brückenau 353
Bad Reichenhall 45
Bad Rodach 513
Bamberg 132, 558
Burghausen 28
Deggendorf 133
Dingolfing 403
Eichstätt 82
Forchheim 29
Freilassing 30, 301, 302, 560
Freising 134, 303
Fürstenfeldbruck 304
Garmisch-Partenkirchen 457
Greding 354
Gröbenzell, Puchheim und Umgebung 404
Günzburg, Krumbach, Dillingen und Umgebung 83
Hersbruck 355
Holzkirchen 562
Illertissen 31
Kaufbeuren 248, 609
Kempten 201
Lauf und Umgebung 249
Laufen/Traunreut 250, 611
Lauingen 84
Lindau/Bodensee 405
Lindenberg im Allgäu 135
Lohr a. Main 406
Memmingen 32
Mindelheim 305
München-Allach/Untermenzing 251
Neuburg-Schrobenhausen 612
Neumarkt 613
Oberes Inntal 610
Olching 84, 407
Pasing, Obermenzing und Würmtal-gemeinden 356
Peißenberg 202, 357
Rosenheim 358
Schongau 252
Schönwald 563
Schwabach 458
- Schwandorf 85, 564
Tegernseer Tal 136
Traunstein 86
Treuchtlingen (Mittelfranken) 408
Vilshofen 566
Weilheim 306, 614
Wunsiedel 616
- Haus & Grund Bayern
Landesverbandstag 182, 347
- Haus & Grund Deutschland
Präsident 323
- Haus + Grund München
Auszeichnung 323
Geschäftsbericht 156
Jahreshauptversammlung 271
- Hausbank München 416, 466
- Hausbesitzer-Versicherung 401
Versicherungs-Tipp 473
- Hausfront 362
- Hausnotruf 451
- Heizkosten 514
Abrechnungsgrundsätze 486
Warmmiete 58
- Heizkostenverordnung
Ausnahmen 52
- Heizung
Wasser 59
- Herbstblüher 469
- Hochwasser
Schadensersatz 6
- Holz
wohnen 463
- Homosexuelle
Mietvertrag 382
- Hunde
Wohnungseigentum 112
- Hypo-Kulturstiftung
Preisverleihung 556
- I**mmobilie
Altersvorsorge 37
Versicherung 38
Versicherung 41
- Immobilienanzeigen
Makler 376
Pflichtangaben 376
- Immobiliensteuerrecht
Seminar 606
- Individualvereinbarung
Allgemeine Geschäftsbedingungen 381, 382
- Insolvenz
Vermieter 104
- Instandhaltung
Aufzug 379
Betretungsrecht 108
- Investitionen
Wohnraum 300
- J**ahreshauptversammlung
Haus + Grund München 271
- Jobcenter
Mietrückstände 224
- Juristische Person
Mietverhältnis 4
- Juristisches Forum
Landesverbandstag 351
- K**achelöfen 412
Kamine 412
- Katzen
Wohnungseigentum 112
- Kautions
Aufrechnung 535
Kündigungsgrund 488
- KfW
Einbruchschutz 68
Förderprogramm 39
- Klage
Mietpreisbremse 51
- Kleinreparaturen 334
- Kopien
Betriebskostenabrechnung 330
- Kosten
Bauliche Veränderung 494
Zwangsversteigerung 8
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz 20
- Kräuter
Balkon 263
- Küche
Wohnkomfort 91
- Kündigung
Anschuldigung 105
Ausschluss 106
Beleidigung 105
Betriebskosten 224
Doppelhaus 107
Eigentümerwechsel 106
Gebrauchsüberlassung 105
Härteklause 106
Kündigungsausschluss 106
Kündigungsgrund 428
Nachmietersuche 376
Sozialklause 106
- Kündigungsgrund
Kautions 488
Parkverbot 6d
Rachsucht 6
Zahlungsverzug 429, 430
- Kündigungsschutz
Untervermietung 377
- KWKG 20
- L**aden
Wohnungseigentum 112
- Landesgartenschau
Bayreuth 367
- Landesverbandstag
Bürgermeisterempfang 347
- Landesverbandstag
Festabend 347
Haus & Grund Bayern 182
Juristisches Forum 351
Mitgliederversammlung 351
Öffentliche Kundgebung 348
Pressegespräch 350
- Laubbläser 538
- Laubsauger 538
- Leerstand
Betriebskosten 534
- Leugnung
Vertragsverletzung 428
- Lichtmissionen 285
- Lüftung
Fenster 313
Schimmel 107
- M**akler
Immobilienanzeigen 376
- Mängel
Mietminderung 221
- Mängelbeseitigung
Mietende 109
- Medizintouristen
Vermietung 232
- Mieten
München 583
- Mietende
Mängelbeseitigung 109
- Mieter
Baulärm 380
- Mieter
Betriebspflicht 225
Diskriminierung 5r
Heizungswasser 59
Tod 283
- Mieterhöhung
Diskriminierung 438
Sozialwohnungen 589
- Mieterschutz
Flüchtlinge 281
gewerbliche Weitervermietung 225
Wildschweine 282
- Mieterstrom
465
- Mieterverhalten
Schimmel 379
- Mieterwechselpauschale
Neuvermietung 62
- Mietmangel
Zurückbehaltungsrecht 222
- Mietminderung
bekannt Mängel 221

- Mietpreisbremse
Klage 51
- Mietpreise
Nachverdichtung 532
- Mieträume
Räumung 3
- Mietrecht
Buchtipps 19, 80
Elektroauto 585
Seminar 199
Wohnungseigentumsrecht 585
- Mietrückstände
Jobcenter 224
- Mietspiegel
München 219, 479
- Mietverhältnis
Juristische Person 4
- Mietvertrag
Anwaltskosten 7
Betriebskosten 427
Eigentümerwechsel 536
Gewerberaum 62
Homosexuelle 382
Mieter wird Eigentümer 427
Scheidung 487
- Mietwohnungsneubau
Steueranreize 288
- Mietzahlung
unpünktlich 60
- Mindeststandard
Wohnung 4
- Mitgliederversammlung
Landesverbandstag 351
- Mobilnotruf 451
- Mörder
Wohnrecht 378
- München
Erhaltungssatzungen 69, 336, 440
Mieten 583
Mietspiegel 219, 479
Stellplatzschlüssel 390
- Musizieren
Abwehransprüche 60
- N**achbarschaftsrecht
Buchtipps 286
Nachmetersuche 56
Kündigung 376
Nachverdichtung 596
Mietpreise 532
Nachzahlung
Betriebskosten 59
Narzissen 147
Neuvermietung
Mieterwechselpauschale 62
Nießbrauch 289
Nutzungsentschädigung 110
- Ö**fen
Austausch 68
Öffentliche Kundgebung
Landesverbandstag 348
Osterglocken 147
- P**arkverbot
Kündigungsgrund 6
Pauschale
Betriebskosten 533
Pflege
Garten 331, 486
Pflichtangaben
Immobilienanzeigen 376
Präsident
Haus & Grund Deutschland 323
Preisverleihung
Hypo-Kulturstiftung 556
Pressegespräch
Landesverbandstag 350
Privathaftpflichtversicherung 521
Prozesshilfe
Kündigungsgrund 6
- R**auchwarnmelder 480
Anmietkosten 533
Ausstattungspflicht 259
- Fehlalarm 282
Funkrauchwarnmelder 104
Räumpflicht 590
Räumung
Mieträume 3
Suizidgefahr 7
Untervermietung 223
Rechtsprechung
Erbchaftsteuer 547
Wohnungseigentum 10
Reform
Grundsteuer 338
Reisen
Gefahr 142
im Alter 141
Renovierungsbedürftigkeit
Ausgleich 375
Schönheitsreparaturen 280, 375
Reparaturen
Kleinreparaturen 334
Rüge
Betriebskostenabrechnung 427
- S**chäden
Feuchtigkeit 379
Schadensersatz
Doppelvermietung 5
Hochwasser 6
Scheidung
Mietvertrag 487
Schenkungssteuer
Familiengesellschaft 190
Schimmel
Lüftung 107
Mieterverhalten 379
Schimmelpilz 600
Schlüsselblume 43
Schneeglöckchen 95
Schönheitsreparaturen
Beweislast 221
Einbaumöbel 222
Schönheitsreparaturen
Erfüllungsverweigerung 281
Renovierungsbedürftigkeit 280, 375
Seminar
Beendigung von Mietverhältnissen 402
Drehscheibe Sekretariat 299
Gewerberaummiete 247
Immobiliensteuerrecht 606
Mietrecht 199
Wohnraummietrecht 453
Wohnungseigentum 131
Smart Home 518
Sonderkündigungsrecht
Doppelhaus 107
Souterrain
Abwasserschutz 312
Sozialklausel
Kündigung 106
Sozialwohnungen
Mieterhöhung 589
Stellplatz
Anhänger 109
Stellplatzschlüssel
München 390
Steueranreize
Mietwohnungsneubau 288
Wohnraum 300
Wohnungsbau 155
Stuern
Buchtipps 128
Streupflicht 590
Stromanschluss
Elektroauto 543
Suizidgefahr
Räumung 7
- T**äuschung
Eigenbedarfskündigung 428
Testament 70
Auslegung 236
Ehegatten 393
Tierhalterversicherung 521
Tod
Mieter 283
Tulpen 468
- Ü**berbelegung
Wohnung 536
Umlage
Betriebskosten 328
Grundsteuer 330
Unpünktlich
Mietzahlung 60
Unterlagenaufbewahrung
Wohnungseigentum 230
Unterlassungsansprüche
Wohnungseigentum 544
Untervermietung
Kündigungsschutz 377
Räumung 223
- V**erbrauchsabhängige Abrechnung
Festanteil 329
Verein
Eigenbedarfskündigung 378
Vermieter
Insolvenz 104
Nachmetersuche 56
Vermietung
Diskriminierung 436
Doppelvermietung 5
Medizintouristen 232
Vermögensvorsorge
Vorsorgevollmacht 602
Versicherung
Immobilie 38, 41
Vertragsverletzung
Leugnung 428
Verwalter
Auskunftspflicht 433
Wohnungseigentum 384
Verwaltersondergebühren
Wohnungseigentum 112
Vögel 211
Vorratskündigung
Eigenbedarf 57
Vorsorgevollmacht 14
Vermögensvorsorge 602
Vorstellbalkone 258
- W**ärmedämmung 260
Warmmiete
Heizkosten 58
Wartungskosten
Geschäftsräume 487
Weimarer Immobilienrechtstage 2016 540
Weitervermietung
gewerbliche 225
Wildschweine
Mieterschutz 282
Winterdienst 590
Wohnbedarf
Eigenbedarfskündigung 58
Wohnfläche
Toleranzbereich 24
Wohnkomfort
Bad 91
Küche 91
Wohnraum
Beschlagnahme 129
Investitionen 300
Steueranreize 300
Wohnraummietrecht
Seminar 453
Wohnrecht
dingliches 378
Mörder 378
Wohnung
Mindeststandard 4
Überbelegung 536
Wohnungsbau
Steueranreize 155
Wohnungspakt Bayern 12
Wohnungseigentum 63
Abgeschlossenheit 63
Abnahme 64
Abstimmung 226
Allgemeine Geschäftsbedingungen 228
Anwesenheitsliste 230
Aufrechnung 389
Aufteilungsplan 431

Auftragsvergabe 431
Aufzug 432
Außerordentliche Eigentümerversammlung 434
Balkone 434
Bauausführung 227
bauliche Veränderung 112
bauliche Veränderung 489
Bauträger 540
Begründung 542
Beschlussanfechtung 324
Beseitigungsansprüche 544
Buchtipps 229, 326, 492, 546
Hunde 112
Katzen 112
Laden 112
Rechtsprechung 10
Seminar 131
Unterlagenaufbewahrung 230
Unterlassungsansprüche 544
Verwalter 384
Verwaltersondergebühren 112
Wohnungseigentümer-Lexikon
 Buchtipps 388, 434
Wohnungseigentumsrecht
 Mietrecht 585
Wohnungspakt Bayern 12

Zahlungstermin
 Betriebskostennachforderung 6
Zahlungsverzug
 Anwaltskosten 104
 Kündigungsgrund 429, 430
Zurückbehaltungsrecht
 Mietmangel 222
Zwangsversteigerung
 Kosten 8
Zwischenvermietung
 gewerbliche 377